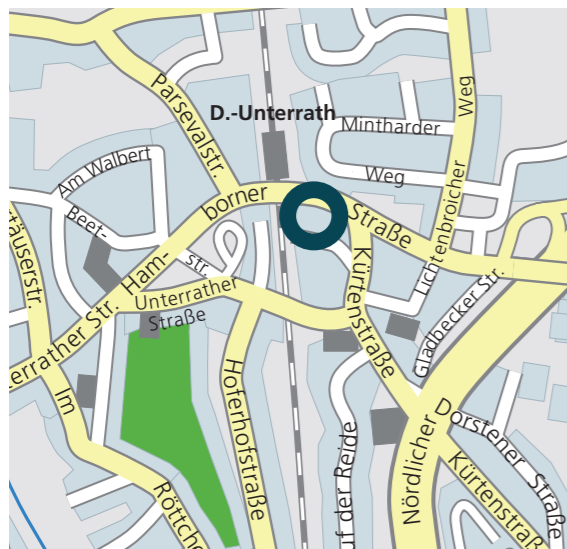


Hamborner Straße 51–55. Königshof. 40472 Düsseldorf.



Objektdaten.

- Baujahr: 2000.
- 5 bis 8-geschossige Büroimmobilie.
- Moderne Architektur.
- Parkähnliche Außenanlagen.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- 7 Personenaufzüge.
- Kantine im Objekt.
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch öffentbare Fenster.
- Doppel-/Hohlraumboden.
- Rastermaß: 1,375 m.
- Kleinteilige Vermietung ab 214 m² möglich.
- Büroflächenerweiterung horizontal als auch vertikal möglich.
- Zertifiziert nach BREEAM DE Bestand.



Lage.

- Gute Bürolage im Düsseldorfer Norden.
- Sehr gute Erreichbarkeit von Flughafen und Messe.
- Sehr gute Anbindung an ÖPNV sowie den Individualverkehr.
- S-Bahn und Bus in ca. 2 Gehminuten.
- A44, A52 Anschluss in ca. 3 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 4 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 15 Fahrminuten.
- Supermärkte und Gastronomien fußläufig erreichbar.

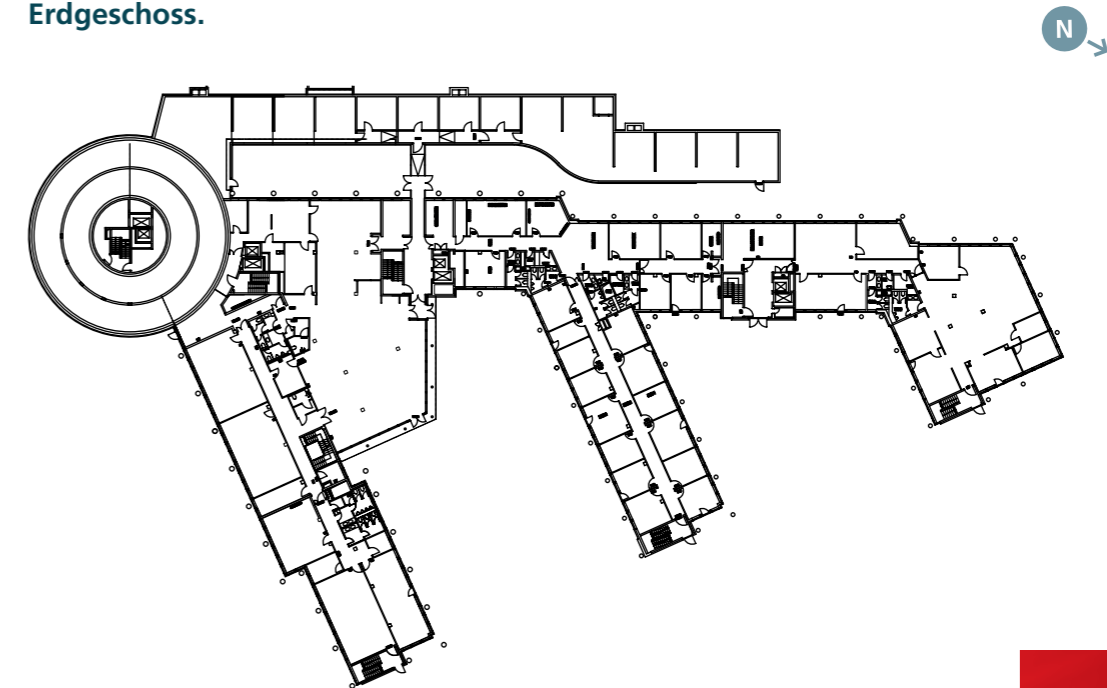


Hamborner Straße 51–55. Königshof. 40472 Düsseldorf.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
7. OG	519 m ²
6. OG	1.535 m ²
5. OG	2.668 m ²
4. OG	3.176 m ²
3. OG	3.237 m ²
2. OG	2.610 m ²
1. OG	2.295 m ²
EG	2.104 m ²
Gastronomie	592 m ²
Archiv EG	92 m ²
Archiv 1. UG	1.153 m ²
Archiv 2. UG	427 m ²
Gesamt	20.408 m ²
20 Außenstellplätze	
452 Tiefgaragenstellplätze	

Erdgeschoss.



DEKA
STERNE
DÜSSELDORF

www.deka-sterne-duesseldorf.de
www.koenigshof-duesseldorf.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



Ihr Ansprechpartner
Sonja Schmidt
Telefon: (0211) 8 82 88 – 644
E-Mail: sonja.schmidt@deka.de

Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de