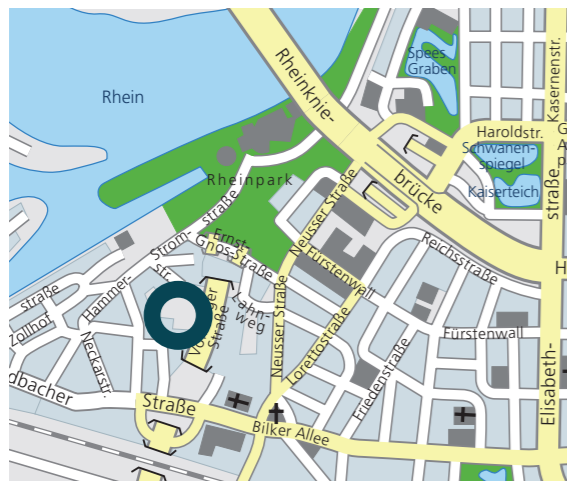


Völklinger Straße 1. silvers. 40219 Düsseldorf.



Objektdaten.

- Baujahr: 1995.
- 6-geschossige Büroimmobilie.
- Aufwendiges Refurbishment in 2016.
- Moderne Architektur mit Glasfassade.
- Große begrünte Außenanlage.
- Begrünter Innenhof.
- Angeschlossenes, eigenes Parkhaus.
- Ausreichend Parkplätze vorhanden.
- Großzügiger Eingangsbereich.
- 6 Personenaufzüge.
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch öffnenbare Fenster.
- Klimatisierung.
- Duschen im Allgemeinbereich.
- LEED for Core & Shell Platin.



Lage.

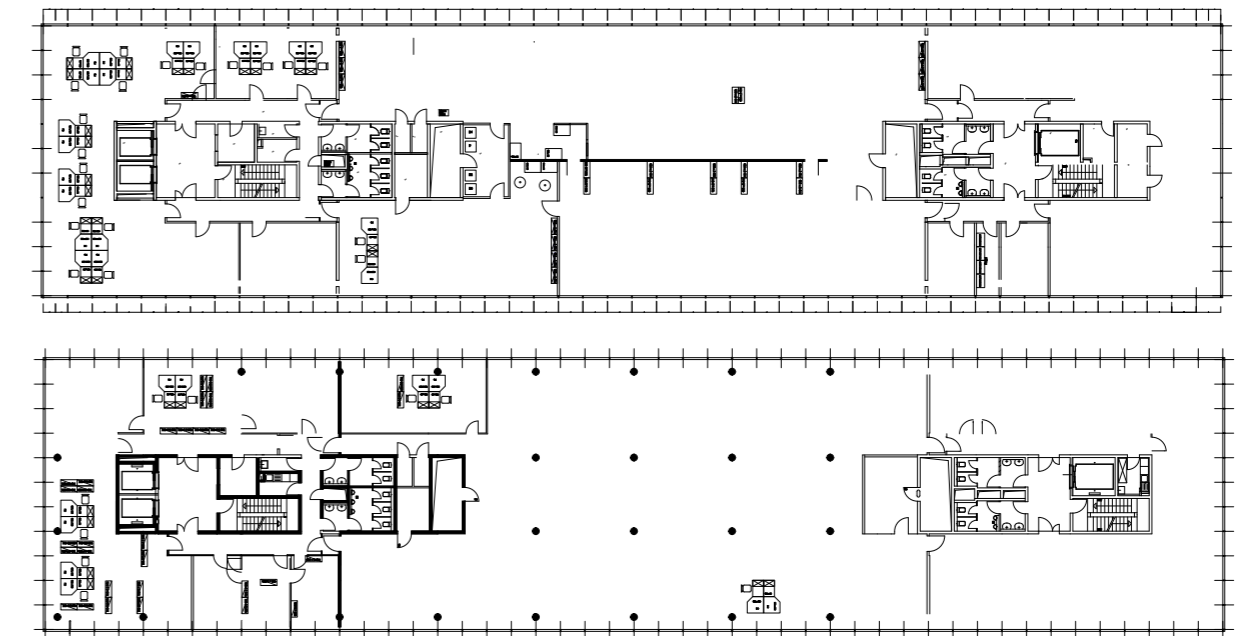
- Repräsentative Lage im Düsseldorfer Medienhafen.
- Stadttor und Landtag in direkter Umgebung.
- S-Bahn, Straßenbahn und Bus in ca. 2 – 5 Gehminuten.
- Loretto-Viertel fußläufig erreichbar.
- A46, A57 Anschluss in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 8 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

Völklinger Straße 1. silvers. 40219 Düsseldorf.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
5. OG	3.499 m ²
4. OG	3.499 m ²
3. OG	3.506 m ²
2. OG	3.135 m ²
1. OG	3.039 m ²
EG	2.987 m ²
Lager	607 m ²
Gesamt	20.272 m²
60 Außenstellplätze	
576 Parkplätze	

Regelgeschoss.



www.deka-sterne-duesseldorf.de
www.silvers-duesseldorf.de

Ihr Ansprechpartner
Claudia Hückelheim
Telefon: (0211) 8 82 88-663
E-Mail: claudia.hueckelheim@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.