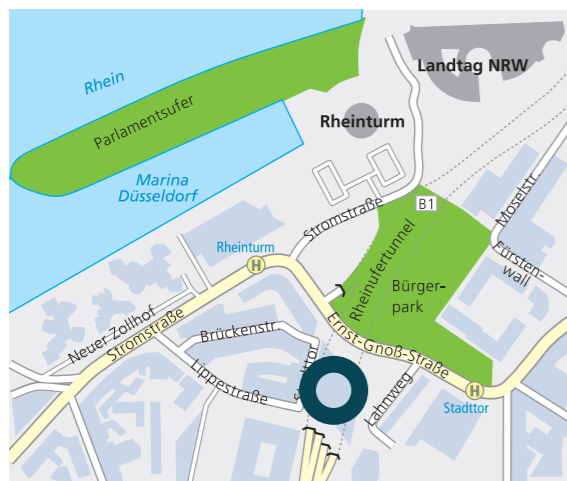


Stadttor. Stadttor 1. 40219 Düsseldorf.



Objektdaten.

- Baujahr 1998.
- 20-geschossige Büroimmobilie.
- Moderne Architektur mit einer vollverglasten Fassade.
- Rhombusförmige, 17-geschossige Türme + 3 Vollgeschosse.
- Separates, eigenes Parkhaus mit 6 Ebenen.
- Außenstellplätze direkt am Haus.
- Großzügiger Eingangsbereich.
- 8 Personenaufzüge.
- Elektrischer, innenliegender Sonnenschutz.
- Natürliche Belüftung durch öffnenbare Fenster.
- Kühlung.
- Zertifiziert nach BREEAM DE Bestand.



Lage.

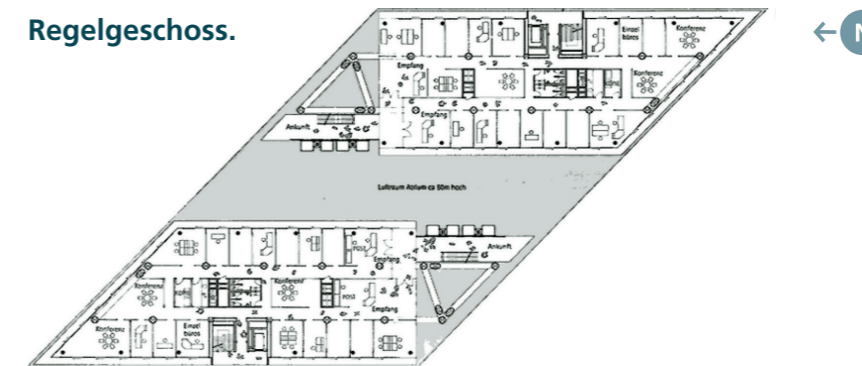
- Repräsentative Lage am Düsseldorfer Medienhafen.
- Landtag und Fernsehturm in direkter Umgebung.
- Loretto-Viertel fußläufig erreichbar.
- S-Bahn, Straßenbahn und Bus in 2–6 Gehminuten.
- A46, A57 Anschluss in ca. 5 Fahrminuten.
- Flughafen in ca. 15 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in 8 Fahrminuten.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direkter Umgebung.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nachbarschaft.

Stadttor. Stadttor 1. 40219 Düsseldorf.

Mietflächen.

Etage	Mietfläche West Tower	Mietfläche East Tower
20. OG		2.081 m ²
19. OG		2.081 m ²
18. OG		2.248 m ²
17. OG	786 m ²	786 m ²
16. OG	786 m ²	786 m ²
15. OG	786 m ²	786 m ²
14. OG	760 m ²	760 m ²
13. OG	760 m ²	760 m ²
12. OG	760 m ²	760 m ²
11. OG	760 m ²	760 m ²
10. OG	760 m ²	760 m ²
9. OG	760 m ²	760 m ²
8. OG	760 m ²	760 m ²
7. OG	760 m ²	760 m ²
6. OG	760 m ²	760 m ²
5. OG	512 m ²	452 m ²
4. OG	498 m ²	498 m ²
3. OG	466 m ²	391 m ²
2. OG	434 m ²	409 m ²
1. OG		825 m ²
Gesamt		29.291 m ²
473 Tiefgaragenstellplätze		
47 Außenstellplätze		

Regelgeschoss.



DEKA
STERNE
DÜSSELDORF

www.deka-sterne-duesseldorf.de
www.stadttor-duesseldorf.de

Ihr Ansprechpartner
Claudia Hückelheim
Telefon: (0211) 8 82 88-663
E-Mail: claudia.hueckelheim@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement West
Hamborner Straße 55
40472 Düsseldorf
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.